


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 165**

1 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1534 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Γεωργουσών Δ. Φιλοθέης με δημιουργία νέας δημοτικής οδού μεταξύ των κληροτεμαχίων 80, 79, 52, 74, 75 και 76.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το άρθρο 38 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α).

5. Το άρθρο 29 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002) "άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού".

6. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής οικισμού Γεωργουσών Δ. Φιλοθέης έτους 1929.

7. Την 85/2003 ομόφωνη απόφαση Δ. Σ Φιλοθέης.

8. Την με αριθ. πρακτικού 3 (θέμα 4°) της 24.10.2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Γεωργουσών Δ. Φιλοθέης με τη δημιουργία νέας δημοτικής οδού μεταξύ των κληροτεμαχίων 80, 79, 52, 74, 75 και 76, όπως φαίνεται χρωματισμένο με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα του: τοπ/φου Μηχ/κού Κων. Παππά, που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δήμου Φιλοθέης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

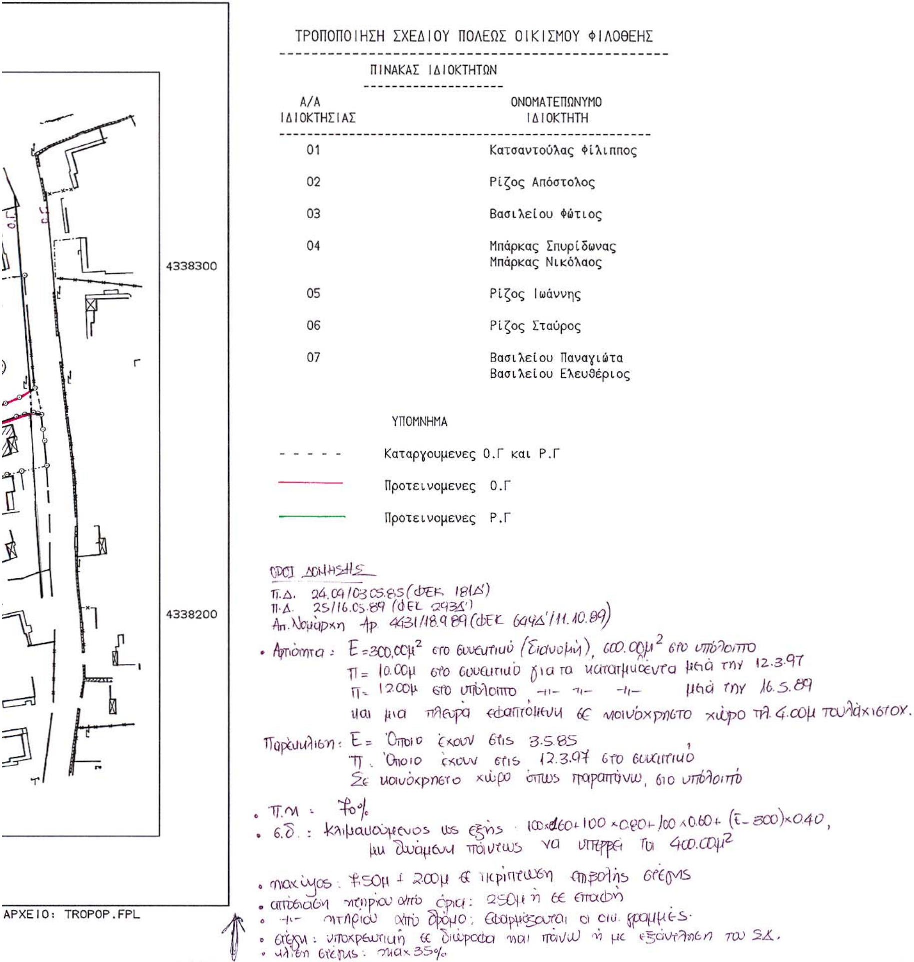
Άρτα, 8 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ







ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
01	Κατσαντούλας Φίλιππος
02	Ρίζος Απόστολος
03	Βασιλείου Φώτιος
04	Μπάρκας Σπυρίδωνας Μπάρκας Νικόλαος
05	Ρίζος Ιωάννης
06	Ρίζος Σταύρος
07	Βασιλείου Παναγιώτα Βασιλείου Ελευθέριος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Καταργουμενες Ο.Γ και Ρ.Γ
Προτεινομενες Ο.Γ
Προτεινομενες Ρ.Γ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24.04/03.05.85 (ΦΕΚ 181Δ')
Π.Δ. 25/16.05.89 (ΦΕΚ 293Δ')
Απ. Νομάρχη Αρ. 4431/18.9.89 (ΦΕΚ 644Δ'/11.10.89)

- Αρτιότητα: Ε=300.00μ² στο συνεκτικό (Διανομή), 600.00μ² στο υπόλοιπο
  Π= 10.00μ στο συνεκτικό για τα κατατμηθέντα μετά την 12.3.97
  Π= 12.00μ στο υπόλοιπο -»- -»- -»- μετά την 16.5.89
  και μια πλευρά εφαπτόμενη σε κοινόχρηστο χώρο τουλ. 4.00μ τουλάχιστον.

Παρέκκλιση: Ε= Όποιο έχουν στις 3.5.85
Π. Όποιο έχουν στις 12.3.97 στο συνεκτικό
Σε κοινόχρηστο χώρο όπως παραπάνω, στο υπόλοιπο

- Π.κ.: 70%
- σ.δ.: κλιμακούμενος ως εξής: 100x1.60+100x0.80+100x0.60+(Ε-300)x0.40, μη δυνάμενος πάντως να υπερβεί τα 400.00μ²
- max ύψος: 7.50μ + 2.00μ σε περίπτωση επιβολής στέγης
- απόσταση κτιρίου από όρια: 2.50μ ή σε επαφή
- -»- κτιρίου από δρόμο: Εφαρμόζονται οι οικ. γραμμές.
- στέγη: υποχρεωτική σε δώματα και πάνω ή με εξάντληση του Σ.Δ.
- κλίση στέγης: max 35%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 1 & ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ ΣΤΟΥΔΙΤΟΥ 7, ΑΡΤΑ
ΤΗΛ. 26820-70175

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΤΣΑΝΤΟΥΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ. Χ. Ο. Π. /Ν. ΑΡΤΑΣ
Αριθ. Πραχ. 3η/24.10.03 (Θέμα 4ο)
Εγκρίνεται: εν όλω ....
εν μέρει ....
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ 50,49,52,74,75,76
ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1929 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΣΟΙ

ΘΕΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46 %

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΠΑΠΠΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡ.37914 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 1 ΑΡΤΑ ΤΗΛ.70175 ΑΦΜ 27482850 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ

Αριθ. 1931 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμπελίων Αμμοτόπου Δ. Ξηροβουνίου με κατάργηση και δημιουργία νέας δημοτικής οδού Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως", όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το άρθρο 29 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002) "άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού".

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Αμπελιών Αμμοτόπου Δ. Ξηροβουνίου.

6. Την 113/2003 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ. Ξηροβουνίου.

7. Την με αριθ. πρακτικού 3 (θέμα 7°) της 24.10.2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αρτας, αποφασίζουμε:

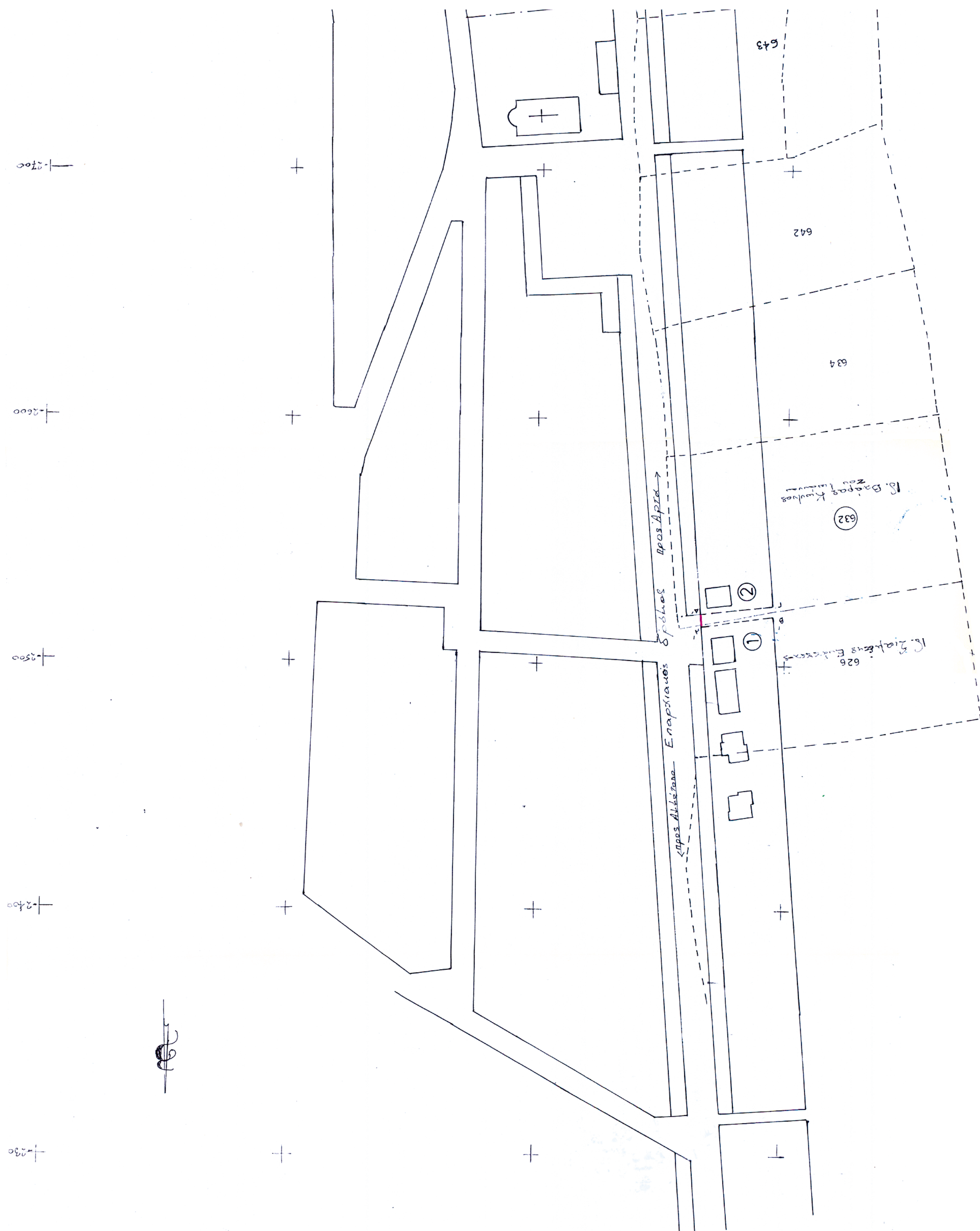
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμπελιών Αμμοτόπου Δ. Ξηροβουνίου με κατάργηση της προβλεπόμενης δημοτικής οδού μεταξύ των ιδιοκτησιών Ευαγ. Σιαμέτη και Κων. Βλάρα και δημιουργία νέας δημοτικής οδού μεταξύ των ιδιοκτησιών Χρήστου και Θεοδ. Σπήλιου και Παντελή Σκανδάλη, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Πολ. Μηχ/κού Αγαθοκλή Ευθυμίου, που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δήμου Ξηροβουνίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 8 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ



Επαρχιακός Δρόμος
προς Άρτα
643
642
634
632
626
1
2





Κ.Φ.Χ.
L=39°15΄
M=-2°45΄

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΜΠΕΛΙΩΝ" Δ.Δ ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ν. ΑΡΤΑΣ ΜΕ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΗΜ. ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΑΣ ΔΗΜ. ΟΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Υφιστάμενη οικοδ. & ρυμ. γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(εντός οικισμού & εντός ρυμοτ. σχεδίου)

23148/8-4-63 απόφαση Νομάρχη κ'
239475/4-4-49 απόφαση Υπουργείου Ανοικοδομήσεως
Ν' 1577/85 τροπ. Ν' 2831/2000

Πρόσωπο : 14.00 m
Εμβαδόν : 400.00 m^2
Κάλυψη : 60 %
Σ.Δ. : 0.80
Ύψος : 13.00 m
Ύψος Ορόφου : 2.40 m
Δ. : 3.00 + 0.10 H
Εξώστες +Η.Χ. : έως 40 % της δόμησης δεν λαμβάνεται
Σ.Ο. : 4.50 Χ Σ.Δ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αριθ. Πραξ. 3$^{\text{η}}$ 24-10-03 (Θέμα 7$^{\text{ο}}$)
εν όλω ....
εγκρίνεται: εν μέρει ....
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Σιαμέτης Ευάγγελος του Ιωάννη
2. Βλάρας Κων/νος του Ιωάννη
3. Σπήλιος Χρήστος του Θεοδώρου & Σπήλιος Θεόδωρος του Χρήστου
4. Σκανδάλης Παντελής του Γεωργίου

ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

Ο

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΓΑΘΟΚΛΗΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Σ.Τ.Μ. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Π.Γ.Α. 281
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 17 ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ ΤΗΛ. 23.240

Αριθ. 17963 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. Γ 3201 περιοχής Γηροκομείου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το απο 5.5.1992 Π.Δ. έγκρισης του σχεδίου πόλης (ΦΕΚ527Δ΄) στην περιοχή Γηροκομείο Πατρών.

6. Την 280/14.4.2003 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα, υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, ως και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.

7. Την 15891/6.11.2003 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που συμφωνεί με αυτή του Δήμου Πατρέων.

8. Το 14/θ4/5.12.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο ΟΤ Γ 3201 (περιοχή Γηροκομείου), που συνίσταται στην μετατροπή δημοτικής ιδιοκτησίας, που "εν τοις πράγμασι" λειτουργεί, ως κοινόχρηστος (παιδική χαρά) σε Κ.Χ. και πεζόδρομο, όπως συγκεκριμμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα σε κλ. 1: 500 για τους είδικώτερους λόγους που αναφέρονται στην αρ.280/2003 απόφαση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, που αποδέχθηκε το Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Αχαίας.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 3201 ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. ..17963/2004.ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ.



ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 280/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της Παρ. 3, αρθρ. 21, του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι : με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα 31-7-2003.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΝ/ΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Κατσούπης Βασίλειος	Εγλυκάδος 48
2	Αλαντζά Ιωάννα	Ηπείρου 8 (Παραλία Πατρών)
3	Παπάκος Νικηφόρος	Ιωάννου Δαμασκηνού 25 (Γηροκομείό – Πάτρα)
4	Δήμος Πατρέων	
5	Κυδωνιάτη Στέλλα – Παύλος & Ευαγγελία	Υπαπαντής 19 (Γηροκομειό – Πάτρα)
6	Παργιανού Παναγιώτα	Υπαπαντής 23 (Γηροκομειό – Πάτρα)
7	Βέλλιος Γεώργιος	Υπαπαντής 25 (Γηροκομειό – Πάτρα)

